



**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria L  
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.) C  
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa) C

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto L  
Acquisti degli estintori L  
Manutenzione ordinaria C  
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi C

**IMPIANTO TELEVISIVO**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato L  
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato C

**PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico L  
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico C  
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari L  
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari C  
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura L  
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti C  
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere L  
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni C  
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni C  
Installazione e sostituzione di serrature L  
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati C  
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo L  
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo C

**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti L  
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti C  
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario C  
Rifacimento di chiavi e serrature C  
Tinteggiatura di pareti C  
Sostituzione di vetri C  
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico C

*Luigi Di Ribac Aurel - A. INQUINATA*

*Chelupred* *Alu* *CA*

Verniciatura di opere in legno e metallo C  
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento L

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. L10% C90%  
 Materiale per le pulizie C  
 Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l. L10% C90%  
 Manutenzione ordinaria della guardiola L10% C90%  
 Manutenzione straordinaria della guardiola L

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto L  
 Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. L C  
 Spese per il conferimento dell'appalto a ditta L C  
 Spese per le pulizie appaltate a ditta C  
 Materiale per le pulizie C  
 Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia L C  
 Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia C  
 Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie C  
 Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti C  
 Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva C  
 Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori L C  
 Sacchi per la preraccolta dei rifiuti C

**SGOMBERO NEVE**

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso C

**LEGENDA**

L = locatore  
 C = conduttore

*Handwritten signature*  
*Luciano Bazzotto*  
*Ri base Arzel - U. Traversari*

*Handwritten signature*  
*Luciano Bazzotto*

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

CERTIFICAZIONE DI APPLICAZIONE  
DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO TERRITORIALE

In riferimento al contratto di locazione del \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, stipulato tra il locatore \_\_\_\_\_ e il conduttore \_\_\_\_\_ secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato e depositato presso il Comune di Città di Castello (PG) con protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che richiamava la legge 431 del 9 dicembre 1998 e il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, l'Associazione della proprietà edilizia e l'Associazione sindacale dell'inquilinato dichiarano che il canone di locazione pattuito rientra - secondo le dichiarazioni delle parti - nei parametri previsti dall'accordo territoriale sopra citato.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

ASSOCIAZIONE PROPRIETA'

SINDACATO INQUILINI

DATA

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Vertical handwritten signature]*